

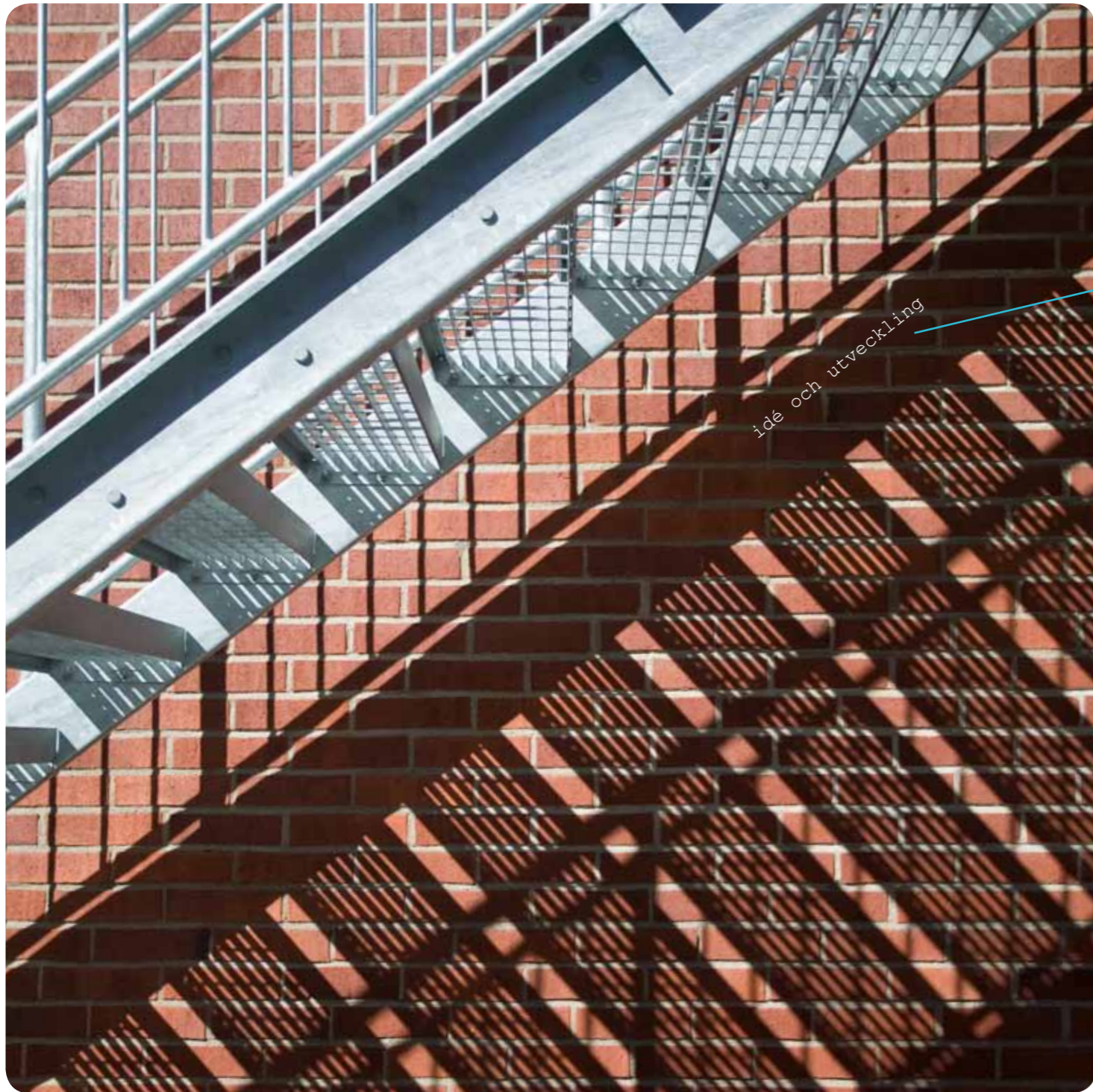
projektgaranti

– en kort presentation

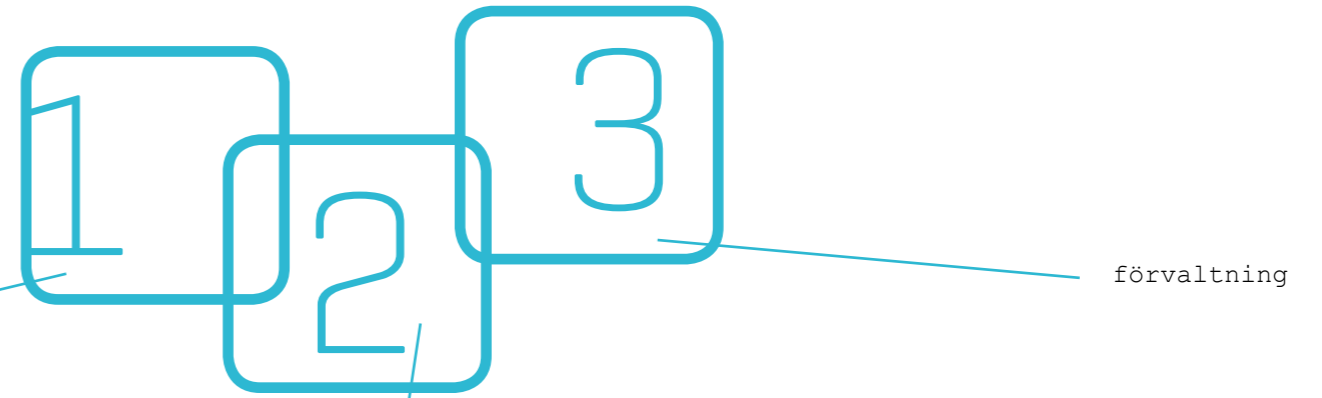


innehåll

	sid	
drömkund	3	_____
drömprojekt	5	_____
oberoende projektledning	6	_____
vinnande blandning	7	_____
personkemi och kompetens	9	_____
pionjär och föregångare	11	_____
bli vår drömkund	12	_____



idé och utveckling



projektledning

förvaltning

drömkund

På Projektgaranti delar vi upp världen och byggbranschen i tre delar. Idé och utveckling, projektledning och förvaltning. En drömkund för oss är den som spänner över alla tre områden. Kanske någon med en central byggrätt och en vision om stadsutveckling eller ett rejält fastighetsbestånd. Drömkunden driver stora arkitektoniskt utmanande projekt, gärna tekniskt komplicerade med ny teknik och nya material, internationellt uppmärksammade landmärken.

En annan drömkund kanske har en fastighet som inte når önskad lönsamhet – för att den är halvtom, har 70-talsventilation eller låg snitthyra. En tredje märker mitt i ett byggprojekt att det inte flyter som det skall. Kanske för att platschefen är kort i rocken eller för att budgeten skenar. En fjärde vill ha en snabb besiktning.

Detta betyder i praktiken att alla kunder är drömkunder. Med den här broschyren vill vi förklara våra ambitioner, hur vi arbetar och vad vi kan göra för dig. När vi har gjort det hoppas vi att du ser oss som en möjlig eller tänkbar samarbetspartner. Och att vi får chansen att träffa en ny drömkund.



drömprojekt

Vi älskar att vara med genom hela processen, från den första vilda idén till inflyttning. Och kanske tacktårta efter tio års fantastisk förvaltning. Världskulturmuseet i Göteborg är ett drömprojekt, vackert, omtalat och viktigt för stadens utveckling. Ett annat är ombyggnaden av Bromma Center till ett spännande handelsområde. Ett tredje är garantiåtgärder i nybyggda hyreslägenheter i Årstadal.

Vi arbetar med små och stora byggprojekt, korta och långa, revolutionerande och högst normala. Samt förvaltande av alla sorter. Bredden är vår livsluft. Varje projekt är ett drömprojekt.

oberoende projektledning

För att vara obrutet lojal mot vår uppdragsgivare krävs att vi är illojala mot alla andra. Vi favoriserar ingen, står tydligt oberoende gentemot branschens olika aktörer, producenter och metoder.

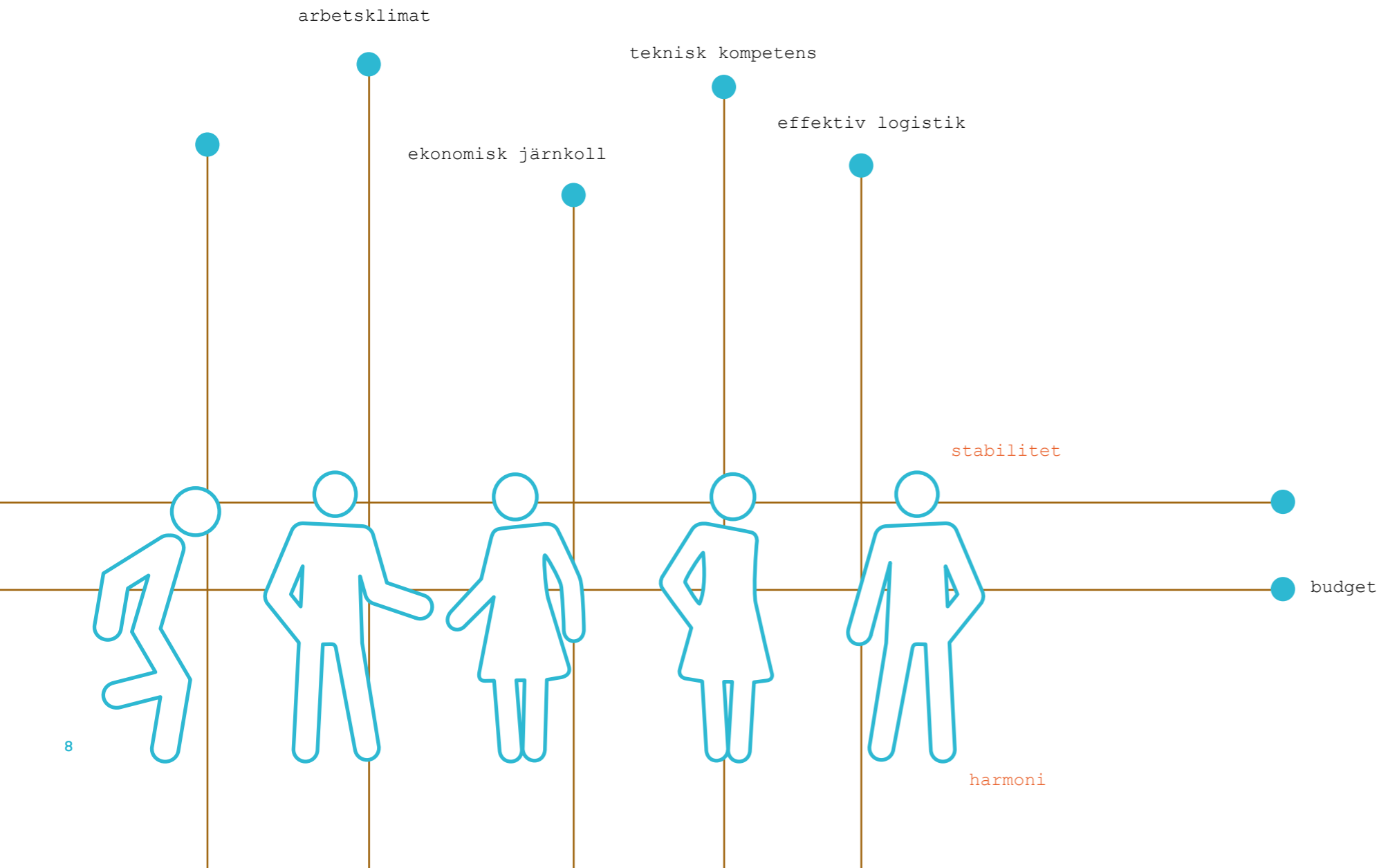
I vår oberoende anda arbetar vi aktivt emot slentrian, ingrodda vanor och sågJORDEVIFÖRRÅGÅNGEN. Vi är ständigt nyfikna inför branschens nyheter och landvinningar. I samma anda, efter varje projekts förutsättningar, föreslår vi traditionell projektledning, partnering eller Construction Management med delad entreprenad och prispress. Men som sagt, inget är givet, varje projekt får sin bästa lösning.



vinnande blandning

Vi är ett kunskapsföretag. Vi är inte fullärda, kompletta eller bäst på alla punkter. Men vi jobbar hårt. Vi är öppna, nyfikna och målmedvetna, har blandade bakgrunder, vi är civil- och byggnadsingenjörer, varvar teori och praktik, vi kommer från entreprenad- och fastighetsbolag.

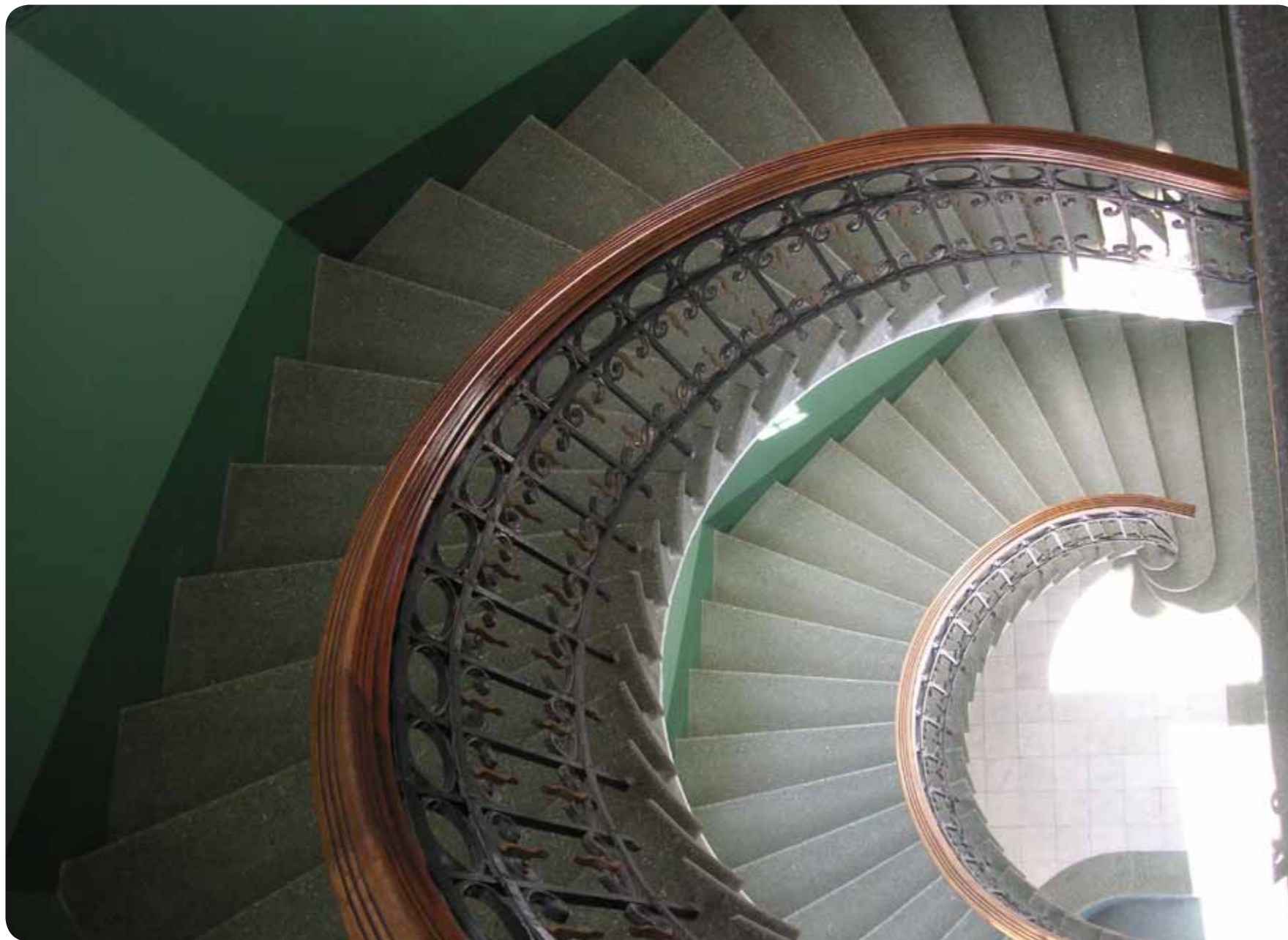
När det gäller bredd, effektivt tempo och hög kvalitet har vi fördelen av ett högt branschsnitt för kvinnor och ett lågt för medelålder. Tillsammans med våra erfarna åldermän gör våra projektledare skillnad. Skillnaden som får uppdraget på rätt sida deadline, budget och önskad kvalitet.



personkemi och kompetens

Alla uppdrag stora nog för att ha en projektgrupp skall också ha en riktigt bra projektgrupp. Självklart? Javisst. Men för att lyckas med ett projekt fullt ut är förmågan att sätta samman gruppen en avgörande faktor.

Vi är duktiga på att få till en optimal grupp. En med alla nödvändiga kunskaper och kontakter. Men också med balans, bra arbetsklimat och effektiv logistik. Det är lika viktigt som teknisk kompetens och ekonomisk järnkoll. En stabil och harmonisk grupp kan snabbt fatta de riktiga besluten. De som gör projektet riktigt lyckat. Utöver att budget- och tidramar har hållits.



1970 ● start

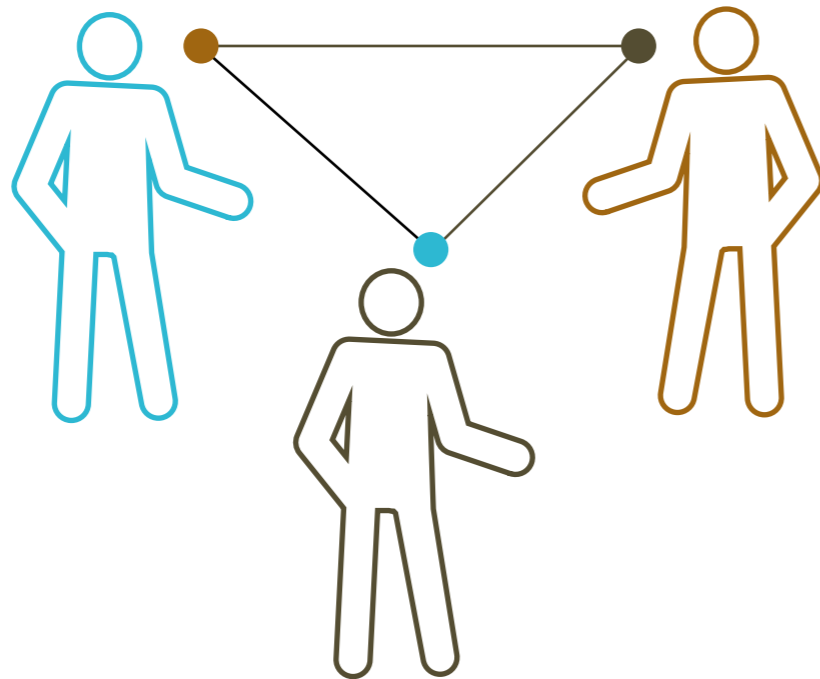
2002 ● lämnar JM-koncernen

2008 ● Sjöland & Thyselius

pionjär och föregångare

Vi startade vår verksamhet 1970, som ett dotterbolag inom JM-koncernen. Vi erbjöd projekt- och byggledningstjänster och har genom åren genomfört ett stort antal projekt med den relativt okända genomförandeformen Construction Management. Som pionjär och föregångare gläder vi oss idag åt den ökade spridningen av CM som en effektiv och kostnadsbesparande projektledningsmetod.

Den 1 juni 2002 lämnade vi JM-koncernen och blev obundna och fristående. Idag ägs vi av företagsgruppen Sjöland & Thyselius. Hälften av verksamheten är inriktad på projektledning och hälften på systemutveckling och aerodynamik. Vi är gruppens första företag inom byggsektorn. Vi är fortsatt obundna och fristående.



bli vår drömkund

Vi tror på mänskliga möten. Kanske är vi gammaldags men vi tror verkligen på att en bra relation är grunden för ett gott arbete. Självklart använder vi telefon- och videokonferenser, vi uppmuntrar inte möteskulturen, men vi tror ändå att det i botten skall finnas en god kontakt som grundläggs vid mänskliga möten.

Därför önskar vi att du som läser detta och har ett projekt i tankarna, stort eller litet, verkligen tar kontakt med oss. Vi vet naturligtvis att alla möten inte leder till livslånga relationer, du kanske inte gillar oss, men vi skulle gärna få chansen i ett förutsättningslöst möte. Kanske kan du bli en av våra drömkunder.

projektgaranti

stockholm
Box 30084
104 25 Stockholm
besöksadress
Warfvinges väg 45
tel 08 626 66 00

göteborg
Sankt Eriksgatan 6
411 05 Göteborg
tel 031 703 23 80

www.projektgaranti.se